



Estavayer

Communiqué de presse

Mise à l'enquête du plan d'aménagement de détail « Gare-Casino » à Estavayer-le-Lac

Le développement du secteur « Gare-Casino » se concrétise

Du vendredi 26 mai au lundi 26 juin 2017, le plan d'aménagement de détail (PAD) « Gare-Casino » à Estavayer-le-Lac est mis à l'enquête publique. Développé conjointement par la commune d'Estavayer, les Transports publics fribourgeois (TPF) et des propriétaires privés, ce projet prévoit la requalification d'un secteur de plus de deux hectares, situé à proximité immédiate des interfaces de transports. Environ 150 logements, des commerces ainsi que des activités de services seront progressivement réalisés. La gare routière actuelle sera repensée et un axe de mobilité douce aménagé à travers ce futur quartier afin d'offrir un cheminement attractif entre la gare et la vieille ville.

D'une superficie d'environ 21'000 m², le secteur « Gare Casino » comprend la gare routière, plusieurs parkings en plein air, divers bâtiments et hangars ainsi que l'ancien Casino. Situé à proximité de la gare ferroviaire, ce site présente l'opportunité de créer un quartier attractif lié aux transports publics tout en améliorant la relation vers la vieille ville, reconnue d'importance nationale par l'inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS).

Dans la continuité du mandat d'études parallèle (MEP) organisé par la commune et les TPF en octobre 2013, les études pour l'établissement du plan d'aménagement de détail (PAD) ont été lancées dès 2014. Ce PAD permettra la construction de 25'000 m² de surface de plancher. Il reprend le concept du MEP, basé sur un espace public moderne et agréable. Le plan d'aménagement de détail organise le futur quartier autour d'un espace public, véritable colonne vertébrale dédiée à la mobilité douce ponctuée de placettes arborées, bordé d'îlots accueillant logements, activités commerciales et services.

Un quartier multifonctionnel

Destiné aux deux tiers aux logements, soit environ 150 appartements, le secteur comprendra également des commerces (environ 2'500 m²) et des activités de services (environ 7'500 m²). Les 460 places de stationnement nécessaires aux besoins de ce nouveau quartier seront toutes situées en sous-sol. Des places publiques dédiées aux usagers de la vieille ville seront aussi intégrées à ce parking souterrain.

Préavisé favorablement par tous les services cantonaux dans le cadre de l'examen préalable du dossier, le PAD « Gare-Casino » sera mis à l'enquête publique à partir du vendredi 26 mai jusqu'au lundi 26 juin 2017. A l'issue de l'enquête publique, et sous réserve d'éventuelles oppositions, ce PAD devra encore être approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions (DAEC). Les premières constructions devraient débiter à l'horizon 2020. Un premier bâtiment est prévu pour 2022. Le développement s'échelonnera ensuite sur plusieurs années.

Fribourg, le 24 mai 2017

Transports publics fribourgeois Holding (TPF) SA est un groupe de 4 sociétés, actif dans le transport public, l'infrastructure ferroviaire et l'immobilier. Le groupe emploie près de 850 personnes. Son siège est basé à Fribourg.