



Bourgeoisie

Administration communale
Rue de l'Hôtel de Ville 11 / CP 623
1470 Estavayer-le-Lac
Tél. 026 664 80 00
bourgeoisie@estavayer.ch www.estavayer.ch

INVITATION AUX 1349 BOURGEOIS DE LA COMMUNE D'ESTAVAYER

Réf. dossier : 031.92 / M. Chassot
Estavayer-le-Lac, le 16 novembre 2023/brp

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous convoquer à une assemblée de la Bourgeoisie d'Estavayer le

**Lundi 4 décembre 2023 à 19h
à la salle de la Prillaz à Estavayer-le-Lac**

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 28.11.2022
2. Approbation des comptes 2022
3. Informations sur l'immeuble de la Rue du Musée 15
4. Approbation des budgets 2024
5. Divers

Tous les documents sont disponibles sur le site internet de la Commune
<https://www.estavayer.ch/autorites-administration/bourgeoisie>. Ils ne seront pas présentés en détail lors de cette séance.

Cette assemblée sera suivie d'un apéritif garni.

Pour des raisons d'organisation, nous vous prions de bien vouloir vous inscrire en nous retournant le bulletin d'inscription ci-dessous par courriel à l'adresse bourgeoisie@estavayer.ch ou par courrier d'ici au 27 novembre 2023.

Dans l'attente de vous rencontrer à cette occasion, nous vous présentons, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

AU NOM DE LA BOURGEOISIE

Eric Chassot
Syndic

Armand Villadoniga
Secrétaire général

ASSEMBLEE DE LA BOURGEOISIE DU 28 NOVEMBRE 2022**1. Bienvenue**

M. Eric Chassot, syndic et président de la Commission des Bourgeois, ouvre l'assemblée en souhaitant la bienvenue aux participants à cette assemblée du budget.

Pour cette séance, il nomme 1 scrutateur : M. Laurent Bourqui.

Les 1339 Bourgeois ont été invités à cette séance, 58 sont présents ce soir et 81 excusés. La majorité est donc de 30 voix. Au niveau du comité, M. Denis Maître est excusé.

M. Chassot fait part du tractanda qui ne suscite pas de commentaire et ouvre la séance.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 24.05.2022
2. Approbation des budgets 2023
3. Divers

2. Approbation du procès-verbal de l'assemblée de la Bourgeoisie du 24.05.2022

Le procès-verbal de l'assemblée du 24.05.2022 est accepté tel rédigé à l'unanimité.

3. Approbation des budgets 2023

M. Chassot fait lecture des budgets 2023 qui sont présentés avec le nouveau plan comptable système comptable MCH2.

Le total des charges se montent à CHF 127'530.00 pour un total de produits de CHF 307'199.00 laissant un excédent de CHF 179'669.00 dont le détail est le suivant :

0 Administration générale

02200.3132.00 Législatif – assemblée générale : CHF 3'620.00 dont CHF 1'620.00 a été mis pour les honoraires de l'organe de révision, le même que la Commune.

02200.3000.00 Exécutif : frais de comité CHF 500.00.

02200.3130.00 Frais bancaires : CHF 200.00.

DATE : 28.11.2022

02200.3134.00 Assurances : CHF 250.00.

02200.3612.10 Frais d'administration CHF 18'900.00.

02200.3636.00 Dons et subventions CHF 6'500.00.

Voilà déjà quelques années que la Bourgeoisie est sollicitée par l'AMEL (amis du Monastère des Dominicaines) pour un don afin de les aider à restaurer les antiphonaires. Un montant de CHF 5'000.00 est proposé.

La Noble Confrérie des Pêcheurs a également demandé un don de CHF 1'500.00 permettant la pérennisation de la tradition.

9 Finances et impôts

96100.3400.00 Intérêts passifs des engagements courants CHF 200.00.

96300 Immeuble Rue de la Gare 1

Total des charges CHF 43'470.00

Total des revenus CHF 222'659.00

96300.3430.40 Entretien CHF 5'000.00 pour entretien divers.

96300.3431.00 Entretien des installations : conforme aux autres années soit CHF 6'650.00.

96300.3439.00/01 et 02 Ces comptes ont été augmentés préventivement de 20% par rapport à la hausse des coûts de énergétiques annoncés

96300 Immeuble rue du Musée 15 – nouveau

Total des charges CHF 17'180.00

Total des revenus CHF 74'880.30

96301.3430.40 Entretien CHF 8'500.00 pour divers travaux nécessaires. Ces demandes ont été faites au propriétaire actuel qui ne les a pas réalisées mais qui sont nécessaires.

96301.3431.01 Service de nettoyage : selon estimation CHF 2'000.00

96301.3439.00/01 et 02 Eau/électricité, chauffage selon estimation CHF 3'060.00.

96301.3431.03 Assurances CHF 1'520.00 selon contrats actuels fournis par le propriétaire.

96301.3439.04 Impôts et taxes CHF 2'100.00 contribution immobilière.

96301.4430 Locations : CHF 70'200.00 selon chiffres fournis par le propriétaire.

DATE : 28.11.2022

96301.4439 Remboursement et participation de tiers (charges) : CHF 4'680.00 selon chiffres fournis par le propriétaire.

96310 Cabane des Verdières

96310.3431.00 Entretien des installations : un four pour CHF 900.00 et un montant de CHF 16'500.00 estimé par une entreprise de la place pour le raccordement de la cabane à une conduite d'eau a été mis préventivement au budget car, avec la sécheresse, il n'y a plus d'eau. Des discussions sont en cours avec le propriétaire de la ferme car la Bourgeoisie dispose d'un droit d'eau.

96310.3431.01 Intendance : le forfait pour M. Barraud passe de CHF 2'550.00 à CHF 3'000.00 pour 2023.

Sylviculture

96320.3612.10 Participation à la Corporation selon historique CHF 12'700.00.

Le total des charges se montent à CHF 127'530.00 pour un total de produits de CHF 307'199.00 laissant un excédent de CHF 179'669.00.

La Commission de la Bourgeoisie et la Commission financière ont validé ces budgets le 25.10.2022 et n'ont pas de commentaires à formuler.

Lors du vote, l'assemblée de la Bourgeoisie accepte les budgets 2023 à l'unanimité.

4. Divers

Cabane des Verdières : M. Barraud souhaiterait un suppléant pour son travail de « gardien » de la cabane. Si quelqu'un est intéressé, il peut soit le solliciter soit en faire part au Comité.

Lors d'une assemblée en 2020, M. Jean-Pierre Marmy avait demandé combien il y a de bourgeoisies dans le Canton de Fribourg. Nous avons enfin reçu les informations du Canton et il ne reste que 6 communes disposant de biens et qui sont Fribourg, Plaffeien, Morat, Riaz, Romont et Estavayer.

Il est demandé qui est responsable de l'entretien du bassin du Château et M. Chassot répond que c'est le Canton qui est propriétaire et soustraite le travail au personnel communal, sur mandat.

Il n'y a plus de question, la séance est levée il est 19h15.

BOURGEOISE - Comptes de résultats

Compte	Libellé	Budget 2024		Budget 2023		Comptes 2022		Budget 2022	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
0	ADMINISTRATION GENERALE	30 370.00	30 370.00	29 970.00	29 970.00	30 473.25	93.35	42 450.00	42 450.00
01	Législatif et exécutif	4 120.00		4 120.00		4 007.45		3 400.00	
011	Législatif (Assemblée générale)	3 620.00		3 620.00		3 082.45		2 900.00	
01100	Législatif (Assemblée générale)	3 620.00		3 620.00		3 082.45		2 900.00	
01100.3000.00	Jetons de présence et frais	2 000.00		2 000.00		1 466.95		2 000.00	
01100.3132.00	Honoraires organe de révision	1 620.00		1 620.00		1 615.50		900.00	
012	Exécutif (Comité)	500.00		500.00		925.00		500.00	
01200	Exécutif (Comité)	500.00		500.00		925.00		500.00	
01200.3000.00	Jetons de présence et frais	500.00		500.00		925.00		500.00	
02	Services généraux	26 250.00		25 850.00		26 465.80		39 050.00	
022	Services généraux	26 250.00		25 850.00		26 465.80		39 050.00	
02200	Services généraux	26 250.00		25 850.00		26 465.80		39 050.00	
02200.3130.00	Frais bancaires	200.00		200.00		100.15		200.00	
02200.3132.00	Honoraires de conseillers externes	2 000.00				6 609.15		20 000.00	
02200.3134.00	Assurances	250.00		250.00		250.00		250.00	
02200.3612.10	Frais d'administration	19 300.00		18 900.00		19 506.50		18 600.00	
02200.3636.00	Dons et subventions	4 500.00		6 500.00			93.35		
02200.4401.00	Remb. frais de rappels, poursuites et intérêts								
8	ECONOMIE PUBLIQUE					12 447.00			
82	Sylviculture					12 447.00			
820	Sylviculture					12 447.00			
82000	Sylviculture					12 447.00			
82000.3612.10	Participation aux corporations forestières					12 447.00			
82000.4470.00	Locations						79.40		
9	FINANCES ET IMPÔTS	121 120.00	288 547.00	97 560.00	307 199.00	49 120.50	230 388.45	67 950.00	228 759.00
96	Administration de la fortune et de la dette	167 427.00		209 639.00		42 747.50		160 809.00	
961	Intérêts	121 120.00	288 547.00	97 560.00	307 199.00	49 120.50	230 388.45	67 950.00	234 799.00
96100	Intérêts	0.00	100.00	200.00	100.00	0.00	62.25	0.00	300.00
96100.3400.00	Intérêts passifs des engagements courants	0.00	100.00	200.00	100.00	0.00	62.25	0.00	300.00
96100.4400.00	Intérêts des liquidités			200.00					
963	Immeubles du patrimoine financier	121 120.00	288 447.00	97 360.00	307 099.00	49 120.50	230 326.20	67 950.00	234 499.00
96300	Immeuble Rue de la Gare 1	52 650.00	222 607.00	43 470.00	222 659.00	35 434.15	219 391.70	43 650.00	219 859.00
96300.3430.40	Entretien	15 200.00		5 000.00		4 783.15		10 000.00	
96300.3431.00	Entretien des installations	5 300.00		6 650.00		7 594.80		5 550.00	
96300.3431.01	Service de nettoyage	3 000.00		2 700.00		2 846.70		2 700.00	

BOURGEOISIE - Comptes de résultats

Compte	Libellé	Budget 2024		Budget 2023		Comptes 2022		Budget 2022	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
96300.3439.00	Eau et épuration	1 600.00	204 607.00	2 200.00	204 659.00	1 295.40	204 606.95	1 800.00	204 659.00
96300.3439.01	Electricité	850.00	18 000.00	720.00	18 000.00	537.25	14 784.75	600.00	15 200.00
96300.3439.02	Chauffage	18 000.00	56 280.00	21 600.00	74 880.00	13 830.00		18 000.00	6 040.00
96300.3439.03	Assurances	3 000.00		2 700.00		2 646.85		2 700.00	
96300.3439.04	Impôts et taxes	5 700.00		1 900.00		1 900.00		1 900.00	
96300.3439.05	Téléverseau							400.00	
96300.4430.00	Locations		204 607.00		204 659.00		204 606.95		204 659.00
96300.4439.00	Remboursements et participations de tiers		18 000.00		18 000.00		14 784.75		15 200.00
96301	Immeuble Rue du Musée 15	45 610.00	56 280.00	17 180.00	74 880.00				6 040.00
96301.3132.00	Etudes et analyses	20 000.00							
96301.3430.40	Entretien	14 500.00		8 500.00					
96301.3431.00	Entretien des installations	2 800.00							
96301.3431.01	Service de nettoyage	2 000.00		2 000.00					
96301.3439.00	Eau et épuration	2 160.00		2 160.00					
96301.3439.01	Electricité	400.00		400.00					
96301.3439.02	Chauffage			500.00					
96301.3439.03	Assurances	1 650.00		1 520.00					
96301.3439.04	Impôts et taxes	2 100.00		2 100.00					
96301.4430.00	Locations		52 200.00		70 200.00				6 040.00
96301.4439.00	Remboursements et participations de tiers		4 080.00		4 680.00				
96310	Cabane des Verdieres	10 160.00	7 000.00	24 010.00	7 000.00	13 686.35	8 370.00	11 600.00	6 040.00
96310.3430.40	Entretien	6 000.00		3 000.00		9 175.00		8 500.00	
96310.3431.00	Entretien des installations			17 400.00		3 327.10			
96310.3431.01	Entendance du bâtiment	3 060.00		3 060.00				2 550.00	
96310.3431.02	Achat et entretien de machines et mobilier					528.00			
96310.3431.03	Matériel d'exploitation, fournitures					40.00			
96310.3439.01	Electricité	850.00		300.00		354.80		300.00	
96310.3439.03	Assurances	250.00		250.00		171.15		250.00	
96310.3439.04	Pertes sur créances effectives					90.30			
96310.4430.00	Locations		7 000.00		7 000.00		8 370.00		6 040.00
96320	Sylviculture	12 700.00		12 700.00				12 700.00	
96320.3612.10	Participation à la corporation forestière	12 700.00		12 700.00				12 700.00	
96330	Terrains agricoles		2 560.00		2 560.00		2 564.50		2 560.00
96330.4430.00	Locations		2 560.00		2 560.00		2 564.50		2 560.00
99900.9000.00	Excédent de revenu	151 490.00	288 547.00	127 530.00	307 199.00	92 040.75	230 561.20	110 400.00	228 759.00
		137 057.00		179 669.00		138 520.45		118 359.00	
		288 547.00	288 547.00	307 199.00	307 199.00	230 561.20	230 561.20	228 759.00	228 759.00